

## **ANALISIS TARGET RENCANA DAN REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA KECAMATAN PONDOK AREN**

### **Abstrak**

Pajak merupakan sumber pemasukan yang besar bagi negara. Sebagai salah satu negara dengan luas wilayah yang besar, Indonesia tentu memiliki potensi atas pajak yang dapat diterima, salah satunya Pajak Bumi dan Bangunan. Pajak Bumi dan bangunan adalah salah satu jenis pajak yang dikenakan atas properti yang dimiliki oleh wajib pajak. Jika seseorang memiliki tanah dan bangunan disuatu tempat, maka orang tersebut harus membayar pajak Bumi dan Bangunan atas apa yang dimilikinya. Sedangkan potensi atas pajak bumi dan bangunan terlihat dari perkembangan dan peningkatan target pada suatu wilayah.

Kecamatan Pondok Aren merupakan salah satu wilayah yang memiliki potensi tinggi atas penerimaan PBB. Banyaknya pembangunan ruko dan perumahan baru menjadi salah satu potensi meningkatnya penerimaan PBB pada kecamatan Pondok Aren. Namun potensi yang tinggi ini tidak diimbangi oleh realisasi penerimaan yang tinggi pula. Realisasi penerimaan PBB pada kecamatan ini masih jauh dari target yang diharapkan. Faktor-faktor yang menjadi penyebab realisasi tidak mencapai target adalah seperti mekanisme penyampaian SPPT yang tidak baik, sosialisasi yang minim mengenai PBB kepada wajib pajak, tidak adanya surat teguran jika tidak membayar PBB, maupun kesadaran wajib pajak itu sendiri yang rendah dalam membayar PBB. Penulis melakukan penelitian dengan cara observasi langsung dan wawancara kepada pihak PBB dikecamatan Pondok Aren.

Dari hasil penelitian diatas, penulis memberi saran antara lain agar pelaksanaan penyampaian SPPT kepada wajib pajak perlu diperbaiki dengan cara langsung mencatat dan menyampaikan SPPT kepada pihak beikutnya jika sudah menerima SPPT. Hal ini dilakukan untuk mengurangi kemungkinan hilang/terselip. Selain itu juga kepada pihak KPP agar memberikan surat teguran kepada wajib pajak yang tidak membayar PBB.

**Kata Kunci:** Pajak Bumi dan Bangunan, Realisasi, Target